



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОМЕГА»
357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 14
тел.: +7 928 307 08 48; e-mail: uk-sssr@yandex.ru

Член ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Группа Проектировщиков» (АС «СРО «МГП»), осуществляющих подготовку проектной документации.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-П-213-23072019 от 23 июня 2021г.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

18.11.2025.ИИ.П–ППТ

ТОМ 1

Основная часть

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть

г. Георгиевск 2026 год



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОМЕГА»
357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 14
тел.: +7 928 307 08 48; e-mail: uk-ssr@yandex.ru

Член ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональная Группа Проектировщиков» (АС
«СРО «МГП»)), осуществляющих подготовку
проектной документации.

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-213-23072019 от 23 июня 2021г.

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и
проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство
оросительной системы с применением систем капельного орошения
многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО
«Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского
района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с
кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

18.11.2025.ИИ.П–ППТ

ТОМ 1

Основная часть

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть

Директор



Крамарь Н.В.

г. Георгиевск 2026 год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации			Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1. Графическая часть			
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории		
-	Чертеж красных линий	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий</i>	
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000		
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть			
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Раздел 3. Графическая часть			
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000		
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000		
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>	
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	<i>Не разрабатывается на основании Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/нр</i>	
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия</i>	
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий. М 1:1000		
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	и инженерной защиты территории																				
			-		Схема границ территорий объектов культурного наследия				Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия														
			ПП-3		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий. М 1:1000																		
			ПП-4		Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000																		
												18.11.2025.ИИ.П–ППТ-СД											
		Изм.		Кол.		Лист		№ док.		Подп.		Дата											
		Разраб.		Крамарь								02.26		Состав документации по планировке территории									
														ООО «ОМЕГА»									

-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не разрабатывается в связи с тем, что согласно ФЗ № 116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
Раздел 2. Текстовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
Раздел 4. Пояснительная записка		

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						18.11.2025.ИИ.П-ППТ-СД	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
1	Введение	5
2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10
10	Красные линии	11
Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		12

Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								ПП		1
								ООО «ОМЕГА»		
Взам. инв. №	Подпись и дата									
		18.11.2025.ИИ.П-ППТ-С								
Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта										
12										

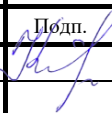
1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126» подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В проекте планировки территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – в границах территории Кабардино-Балкарской Республики – МСК-07, на территории Ставропольского края МСК-26 от СК-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- ГрК РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- Земельный кодекс Российской Федерации; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.								
			18.11.2025.ИИ.П–ППТ.ТЧ								
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть ООО «ОМЕГА»		
			Разраб.		Крамарь			02.26			

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта - «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126».

Назначение линейного объекта – капельное орошение многолетних насаждений (виноградников) ООО «Солнечный сад».

Проектируемый объект предназначен для посадки и орошения многолетних насаждений (виноградников).

Проектной документацией предусмотрено:

- строительство насосной станции (начальный пункт);
- строительство трубопроводов;
- строительство водопроводных и мокрых колодцев;
- строительство станции фильтрации и фертигации;
- строительство трансформаторной подстанции;
- строительство линии электроснабжения;
- монтаж крановых узлов;
- монтаж капельных трубок (конечный пункт).

Строительство насосной станции предусмотрено в водоохранной зоне Курского водохранилища.

Общая протяженность трубопроводов составляет 25,888 км.

Общее количество водопроводных колодцев - 3 шт.;

Общее количество мокрых колодцев - 6 шт.;

Общее количество крановых узлов - 19 шт.;

Общая протяженность капельной трубки - 527,548 км;

Общее количество поливных участков - 39 шт.;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Строительство насосной станции предусмотрено в водоохранной зоне Курского водохранилища.								
		Общая протяженность трубопроводов составляет 25,888 км.								
Инв. № подл.		Общее количество водопроводных колодцев - 3 шт.;								
		Общее количество мокрых колодцев - 6 шт.;								
		Общее количество крановых узлов - 19 шт.;								
		Общая протяженность капельной трубки - 527,548 км;								
		Общее количество поливных участков - 39 шт.;								
								18.11.2025.ИИ.П–ППТ.ТЧ		Лист
										2
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Общее количество рядов для посадки насаждений - 5 177 шт.;

Общее количество саженцев для посадки - 422 038 шт.

Общее количество насосных станций - 1 шт.;

Общее количество станций фильтрации и фертигации - 1 шт.;

Общее количество - трансформаторных подстанций - 1 шт.

Общее количество воздушных клапанов комбинированных - 26 шт.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъект Российской Федерации – Кабардино-Балкарская Республика.

Муниципальные образования и входящие в их состав населенные пункты:

- Прохладненский район, сельское поселение Малакановское.

Субъект Российской Федерации – Ставропольский край.

Муниципальные образования и входящие в их состав населенные пункты:

- Курский муниципальный округ.

Объект расположен за пределами границ населенных пунктов.

Проектируемые объекты предлагается разместить в границах земель сельскохозяйственного назначения. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта отображены на чертежах проекта планировки территории. Перечень координат характерных

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Проектируемые объекты предлагается разместить в границах земель сельскохозяйственного назначения. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории. 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов Границы зоны планируемого размещения линейного объекта отображены на чертежах проекта планировки территории. Перечень координат характерных						
						18.11.2025.ИИ.П–ППТ.ТЧ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						3

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемые линейные объекты в соответствии с материалами инженерных изысканий пересекают существующие линейные объекты (сети водоснабжения, газоснабжения, линии связи, линии электропередач), а также линейные объекты, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Мероприятия по сохранению существующих, а также планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов необходимо предусмотреть в материалах проектной документации по объекту, с учетом технических условий на пересечение объектов капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведений ЕГРН в границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, их зоны охраны, защитные зоны отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов возможно негативное воздействие на окружающую среду, вызванное нарушением почвенного покрова в связи с проведением земляных работ, ухудшением физико-механических и биологических свойств почв в результате воздействия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18.11.2025.ИИ.П–ППТ.ТЧ			5

строительной техники, захлаплением ландшафта строительными материалами, загрязнением водных объектов при устройстве переходов через водные объекты, загрязнением атмосферного воздуха в результате работы строительной техники.

Мероприятия по охране окружающей среды необходимо предусмотреть в материалах проектной документации по объекту в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды», разработанному согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом, в связи с чем разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне не требуется. В связи с этим, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), требуемая согласно п. 25 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», в составе проекта планировки территории не разрабатывается.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности необходимо предусмотреть в материалах проектной документации по объекту в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», разработанному

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18.11.2025.ИИ.П-ППТ.ТЧ			6

согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

10. Красные линии

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проект планировки территории разработан в отношении линейного объекта, размещение которого не влечет за собой установление или изменение границ территорий общего пользования. В связи с этим в проекте планировки территории красные линии не устанавливаются.

Инв. № подл.	Взам. инв. №						
	Подпись и дата						
						18.11.2025.ИИ.П–ППТ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны
планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Территория Кабардино-Балкарской Республики		
Система координат МСК-07		
1	563359,81	331398,74
2	563395,45	331672,00
3	563387,37	331673,08
4	563353,77	331423,65
5	563165,12	331087,52
6	562924,45	331085,74
7	563329,12	331806,75
8	563315,13	331811,54
9	563311,25	331816,24
10	563308,38	331819,11
11	563310,49	331826,26
12	563231,91	331870,56
13	563444,05	332248,54
14	563430,97	332255,89
15	563218,84	331877,92
16	563130,85	331927,52
17	563344,67	332308,49
18	563287,60	332340,59
19	563271,77	332370,17
20	563281,89	332428,48
21	563273,62	332429,93
22	563261,68	332361,75
23	563282,57	332326,21
24	563319,92	332305,20
25	563113,43	331937,34
26	562930,91	332040,21
27	563341,29	332774,47
28	563324,38	332783,92
29	562913,47	332050,04
30	562728,81	332154,11
31	562940,95	332532,10
32	562936,65	332534,66
33	563130,67	332880,35
34	563132,61	332880,90
35	563135,73	332879,15
36	563313,70	333196,24
37	563413,59	333178,08

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
38	563220,09	332833,31
39	563023,34	332482,75
40	563036,42	332475,41
41	563232,73	332825,19
42	563237,09	332822,74
43	563434,40	333174,30
44	563451,79	333171,13
45	563454,32	333184,92
46	563184,44	333236,01
47	563175,62	333220,03
48	563164,29	333226,75
49	563163,98	333240,97
50	563443,66	333751,08
51	564151,29	335041,71
52	564919,64	335033,39
53	564932,40	335064,79
54	564916,29	335065,00
55	564907,47	335043,28
56	564142,72	335053,05
57	564140,99	335049,96
58	563504,51	333889,10
59	563405,98	333709,41
60	563162,77	333265,85
61	563154,21	333250,20
62	563145,69	333213,36
63	563138,16	333200,39
64	563158,14	333188,78
65	563116,48	333114,56
66	563134,47	333050,55
67	563114,15	333014,34
68	563033,30	332966,34
69	562970,63	332854,68
70	562950,87	332865,56
71	562943,63	332852,42
72	562963,29	332841,60
73	562829,66	332603,49
74	562809,90	332614,37
75	562802,66	332601,23
76	562822,32	332590,41
77	562679,98	332336,77
78	562663,70	332345,71
79	562656,48	332332,56
80	562672,63	332323,69

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
81	562529,97	332069,47
82	562516,33	332076,98
83	562509,10	332063,84
84	562522,62	332056,39
85	562254,59	331578,80
86	562159,61	331320,95
87	562135,26	331172,29
88	562116,82	331175,28
89	562114,41	331160,48
90	562132,85	331157,48
91	562131,23	331147,53
92	562144,17	331145,42
93	562143,64	331142,14
94	562123,90	331107,22
95	562124,27	331068,15
96	563179,13	331071,59
1	563359,81	331398,74
Территория Ставропольского края		
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 2		
54	363035,61	2273563,42
53	363051,71	2273563,22
97	363099,01	2273679,65
98	363160,20	2273727,28
99	363181,41	2273724,58
100	363249,77	2273636,75
101	363273,65	2273627,05
102	363289,79	2273669,70
103	363284,54	2273684,01
104	363279,37	2273682,11
105	363265,39	2273646,59
106	363259,13	2273649,14
107	363189,44	2273738,68
108	363155,90	2273742,94
109	363086,62	2273689,02
54	363035,61	2273563,42

Изн. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата